

PER INTRODUZIONE DELLA SCHEDE NORMATIVA  
N.9 "CASA FAMIGLIA" UTOE N.10 STAGNO

*Il Responsabile*  
L. Zinna

---



---

**COMUNE DI FIRENZE**

**Piano di Recupero Area di trasformazione 02.02  
- Sercambi. - Avviso di presa d'atto della mancata pre-  
sentazione di osservazioni. Efficacia.**

IL DIRETTORE DIREZIONE URBANISTICA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

1. con deliberazione n. 2017/G/00560 del 28.11.2017, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha adottato il Piano di Recupero Area di trasformazione 02.02 - Sercambi:

2. il piano di recupero adottato, in originale digitale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 111 della L.R. 65/2014 è stato sottoposto alle formalità di pubblicazione specificamente previste:

- comunicazione alla Città Metropolitana di Firenze con pec del 05.12.2017. (prot. gen. 380071/2017);

- avviso sul B.U.R.T. n. 50 del 13.12.2017;

3. la deliberazione, corredata di tutti gli allegati, è stata posta in pubblicazione in Albo pretorio ai sensi dell'art. 124 (Pubblicazione delle deliberazioni) del Testo unico Enti Locali; è stata altresì resa accessibile sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/contenuti Provvedimenti;

4. in data 20.12.2017 è pervenuta alla Direzione Urbanistica la comunicazione del Settore Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze della valutazione tecnica positiva degli atti di piano di recupero depositati ai sensi e con le modalità indicate dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e dal DPGR n. 53/R del 25.10.2011 (pec conservata tramite acquisizione al prot. gen. n. 400506/2017);

Dato atto che nel termine dei 30 gg decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 50 del 13.12.2017 non sono pervenute osservazioni;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 10.11.2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), art. 111 (Approvazione dei piani attuativi);

AVVISA

che il piano di recupero diviene efficace dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

*Il Direttore*  
Stefania Fanfani

---



---

**COMUNE DI FIRENZE**

**Ratifica dell'Accordo di Pianificazione tra Comune di Firenze e Regione Toscana, relativo alla rigenerazione urbana dell'area ferroviaria occupata dalle ex OGR Porta al Prato. Approvazione della relativa variante al Regolamento Urbanistico. Efficacia.**

IL COORDINATORE  
AREA TECNICA DIREZIONE URBANISTICA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti della L.R. 10.11.2014, n. 65 Norme per il governo del territorio, art. 43 (Conclusioni dell'accordo di pianificazione);

AVVISA

Con deliberazione 2018/C/00002 del 08.01.2018, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale di Firenze ha ratificato l'Accordo di Pianificazione tra Comune di Firenze e Regione Toscana, relativo alla rigenerazione urbana dell'area ferroviaria occupata dalle ex OGR Porta al Prato e approvato la relativa variante al Regolamento Urbanistico.

Sono allegati alla deliberazione i seguenti documenti, come di seguito elencati, a formarne parte integrante e sostanziale:

SEGUE TABELLA

Allegato 1	Verbale conferenza di servizi del 05.07.2017 sottoscritto dalle strutture tecniche del Comune di Firenze e della Regione Toscana ed elaborati parte integrante.	Documentazione raccolta in cartella compressa, allegata in copia informatica, sottoscritta a titolo di validazione con firma digitale
Allegato 2	Appendice del 10.08.2017 al verbale del 05.07.2017 sottoscritta dalle strutture tecniche del Comune di Firenze e della Regione Toscana ed elaborati parte integrante.	Documentazione raccolta in cartella compressa, allegata in copia informatica, sottoscritta a titolo di validazione con firma digitale
Allegato 3	Accordo di pianificazione tra Regione Toscana e Comune di Firenze relativo alla rigenerazione urbana dell'area ferroviaria delle ex OGR a Porta al Prato.	Originale sottoscritto digitalmente, corredato di marcatura temporale, in cartella compressa
Allegato 4	Ex Officine Grandi Riparazioni Porta al Prato. Accordo di pianificazione (art. 21 LR 1/2005   art. 43 LR 65/2014). Variante al Regolamento Urbanistico. Relazione urbanistica. Approvazione.	Originale sottoscritto digitalmente
Allegato 5	Rapporto sull'attività svolta dal Garante dell'informazione e partecipazione inerente il procedimento di variante al PRG finalizzata a disciplinare la rigenerazione urbana del compendio immobiliare delle ex officine grandi riparazioni di Porta al Prato.	Originale sottoscritto digitalmente
Allegato 6	Ratifica dell'Accordo di Pianificazione tra Comune di Firenze e Regione Toscana, relativo alla rigenerazione urbana dell'area ferroviaria delle ex Officine Grandi Riparazioni (OGR) a Porta al Prato   Approvazione della relativa variante al Regolamento Urbanistico. Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento.	Originale sottoscritto digitalmente

La deliberazione, corredata degli allegati integranti, è altresì sottoposta a pubblicazione per 15 giorni in Albo pretorio ai sensi dell'art. 124 (Pubblicazione delle deliberazioni) del Testo unico Enti Locali ed è inoltre consultabile in rete civica Informazioni sul procedimento sono reperibili anche nella pagina del Garante della dell'informazione e partecipazione specificamente nominato.

Gli atti pubblicati sono pertanto consultabili e disponibili in via telematica, oltre che attraverso i link e le modalità sopra indicati, attraverso i seguenti percorsi:

[http://www.comune.fi.it/export/sites/retcecivica/comune\\_firenze/albo\\_pretorio/](http://www.comune.fi.it/export/sites/retcecivica/comune_firenze/albo_pretorio/)

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparenteprovvedimenti/provvedimenti-organizational-indirizzo-politico>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/garante/index.html>

preavvisando tuttavia che tali contenuti possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti.

La documentazione è inoltre consultabile presso la Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, nella sede di piazza San Martino n. 2, nei giorni martedì e venerdì dalle 10,00 alle 12,00 - giovedì dalle 15,00 alle 17,00.

Le determinazioni assunte con la deliberazione citata

hanno efficacia dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

*Il Coordinatore*  
Domenico Palladino

## COMUNE DI LORO CIUFFENNA (Arezzo)

**Avviso di adozione di piano di recupero la ricostruzione di immobile urbano ad uso abitazione (foglio 5 particelle 292 e 293) attualmente parzialmente crollato in frazione Rocca Ricciarda: richiedente Magni Roberto. Adozione con il procedimento di cui all'articolo 111 della L.R. 65/2014.**

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014,

RENDE NOTO

- Che con deliberazione di C.C. n. 48 del 27.11.2015 è stato adottato il piano di recupero per la ricostruzione di immobile urbano ad uso abitazione (foglio 5 particelle 292 e 293) attualmente parzialmente crollato in frazione Rocca Ricciarda con il procedimento di cui all'articolo 111 della L.R. 65/2014;

- Che gli atti e gli elaborati sono depositati presso la casa comunale dalla data di pubblicazione del presente