

- Che entro e non oltre tale termine, gli interessati potranno prenderne visione e presentare osservazioni.

*Il Responsabile di Area*  
Carla Giuliani

## COMUNE DI FIRENZE

**Parcheggio scambiatore Linea 1 Tramviaria - Ponte a Greve - Approvazione progetto definitivo C.O. 160125 Adozione variante al Regolamento Urbanistico (art. 34 LR 65/2014). Presa d'atto mancata presentazione osservazioni. Efficacia.**

IL DIRETTORE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

1. con deliberazione n. DC/2021/00018 del 03.05.2021 il Consiglio Comunale ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico Scheda norma ATs 06.14 Parcheggio Scambiatore Nenni Stradone dell'Ospedale (art. 34 LR 65/2014) mediante approvazione progetto definitivo C.O. 160125 CUP H11B16000810004;

2. la deliberazione di adozione della variante, corredata dei suoi allegati integranti, in pubblicazione ai sensi di legge dal 15.05.2021, è tuttora consultabile in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organico-indirizzo-politico>;

3. informazioni relative al presente procedimento sono state altresì pubblicate in Rete Civica, nelle sezioni tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti web.

4. il testo coordinato del Regolamento Urbanistico, comprensivo di ogni allegato anche grafico, così come risultante dalla variante adottata, è stato reso consultabile tramite il servizio web <http://webu.comune.fi.it/webu>

5. la variante adottata, in originale digitale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 34 della LR 65/2014 è stata sottoposta alle formalità di pubblicazione/comunicazione specificamente previste:

- comunicazione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze con pec del 18.05.2021 (prot. GP 161800/2021);

- avviso sul BURT n. 21 del 26.05.2021 ai fini della consultazione e della presentazione delle osservazioni

nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso;

Premesso ancora che la LR 65/2014, all'art. 34 (Varianti mediante approvazione del progetto) prevede che "Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.";

Dato atto che nel termine dei 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT n. 21 del 26.05.2021 non sono pervenute osservazioni;

AVVISA

ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 34 (Varianti mediante approvazione del progetto)

che la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, così come adottata con deliberazione n. DC/2021/00018 del 03.05.2021, diventa EFFICACE a seguito di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

*Direttore della Direzione Urbanistica*  
*Responsabile del procedimento*  
Stefania Fanfani

## COMUNE DI FIRENZE

**"Interventi viabilità zona Piagge". c.o. 190119 - Approvazione progetto definitivo Variante al Regolamento Urbanistico Nuova Viabilità di collegamento tra via Lucania e via dell'Osteria (art. 34 LR 65/2014). Adozione.**

IL DIRETTORE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DI VARIANTE AL RU

ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 34 (Variante mediante approvazione del progetto)

AVVISA CHE

Con deliberazione n. DC/2021/00030 del 05.07.2021, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi della LR 65/2014, art. 34, la variante al Regolamento Urbanistico Nuova Viabilità di collegamento tra via Lucania e via dell'Osteria mediante approvazione del progetto definitivo C.O. 19119 - CUP H17D18000690004 "Interventi viabilità zona Piagge"

DOCUMENTAZIONE DI ADOZIONE

Deliberazione del Consiglio Comunale n. DC/2021/00030 del 05.07.2021

Allegati integranti

- 1.01\_RELAZIONE\_Tecnico-illustrativa(firmato).pdf
2. 02a\_CME(firmato).pdf
3. ALL. b relazione urbanistica.pdf
4. 02b\_Oneri Sicurezza(firmato).pdf
5. All\_D\_RelaRespProcVarLucaniaOsteriaADOZ\_signed.pdf
6. 04\_Prime indicazioni PSC(firmato).pdf
7. 05\_Disciplinare Elementi tecnici(firmato).pdf
8. 06\_Quadro Economico(firmato).pdf
9. 07\_Cronoprogramma(firmato).pdf
10. 11\_Rapporto conclusivo verifica 190119(firmato).pdf
11. PLA01\_Inquadramento(firmato).pdf
12. PLA02\_Attuale(firmato).pdf
13. PLA03\_Progetto(firmato).pdf
14. PLA04\_Sovrapposto(firmato).pdf
15. SEZ01\_Sezione-tipo(firmato).pdf
16. ALL C indaginiGeologicheRev00.pdf.p7m
17. ALL C RelazioneGeotecnicaRev00.pdf.p7m
18. 03EPU(firmato).pdf

La variante al Regolamento Urbanistico adottata, integralmente in originale digitale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 34 della LR 65/2014, è altresì resa accessibile in via telematica e, contestualmente, oggetto di comunicazione alla Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze.

A partire dal 05.07.2021 data di adozione della variante urbanistica, fino al conseguimento della sua efficacia, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR 65/2014.

La documentazione è consultabile e disponibile a partire dal 10.07.2021 in via telematica sul sito istituzionale del Comune attraverso i seguenti percorsi:

- nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organico-indirizzo-politico>

- in Albo pretorio on line (per i 15 gg. di pubblicazione ai sensi del Testo Unico Enti Locali)

[http://www.comune.fi.it/export/sites/retcecivica/comune\\_firenze/albo\\_pretorio/](http://www.comune.fi.it/export/sites/retcecivica/comune_firenze/albo_pretorio/)

Informazioni relative al presente procedimento saranno altresì pubblicate in Rete Civica, nelle sezioni tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

#### OSSERVAZIONI

Nei 30 giorni continuativi successivi alla data di pubblicazione sul Burt, 21.07.2021, gli interessati potranno presentare osservazioni alla Variante al Regolamento Urbanistico.

Le osservazioni possono essere presentate in carta semplice utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. documento sottoscritto con firma digitale o scansione di documento sottoscritto (allegando anche documento di riconoscimento valido), inviati tramite posta elettronica all'indirizzo [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it); se utilizzata PEC o posta elettronica con ricevuta, la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;

oppure

2. originale cartaceo firmato o copia di originale firmato (allegando anche documento di riconoscimento valido) inviati tramite servizio postale al seguente indirizzo:

Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2 (nel caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante).

inserendo nell'oggetto le parole:

Variante al Regolamento Urbanistico Nuova Viabilità di collegamento tra via Lucania e via dell'Osteria | OSSERVAZIONE

DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA PER LA PROTEZIONE DATI PERSONALI (GDPR)

Per la presentazione delle osservazioni si raccomanda altresì di attenersi scrupolosamente alle indicazioni pubblicate dalla Direzione Urbanistica reperibili seguendo il percorso:

[https://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/export/sites/ediliziaurbanistica/materiali/SpecifTecnichePianiUrbaPrivacy\\_giglio.pdf](https://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/export/sites/ediliziaurbanistica/materiali/SpecifTecnichePianiUrbaPrivacy_giglio.pdf)

Nella nota di trasmissione dell'osservazione dovrà essere contenuta la seguente dichiarazione:

“Il sottoscritto / legale rappresentante della ..... dichiara di essere a conoscenza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, secondo l'informativa dettagliata GDPR 2016/679 art. 13 e 14 e normativa nazionale, pubblicata nella rete civica del Comune di Firenze, nella pagina Edilizia urbanistica; presta altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.”

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti web.

*Direttore della Direzione Urbanistica  
Responsabile del procedimento  
Stefania Fanfani*

---



---

## COMUNE DI FIRENZE

**Riqualificazione e ampliamento polo scolastico Istituti Superiori Meucci e Galilei. Variante al Regolamento Urbanistico con apposizione vincolo espropriativi. Riduzione zona di rispetto Cimitero di Soffiano. Approvazione efficacia.**

IL DIRETTORE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 32 (Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo)

AVVISA CHE

Con deliberazione n. DC/2021/00031 del 05/07/2021, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha contro dedotto all'osservazione presentata e approvato, con procedimento semplificato, la Variante al Regolamento Urbanistico Riqualficazione e ampliamento polo scolastico Istituti Superiori Meucci e Galilei con riduzione della zona di rispetto del Cimitero di Soffiano (art. 30 e ss LR 65/2014).

DOCUMENTAZIONE DI APPROVAZIONE

Deliberazione del Consiglio Comunale n. DC/2021/00031 del 05/07/2021

Allegati integranti

Allegato A Variante al Regolamento Urbanistico Riqualficazione e ampliamento polo scolastico Istituti Superiori Meucci e Galilei | Relazione urbanistica approvazione variante semplificata art. 30 e ss. LR 65/2014

Allegato B Riqualficazione e ampliamento polo scolastico nel Quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Superiori Meucci e Galilei | Relazione geologica di fattibilità e Indagini geologiche

Allegato C Riduzione della zona di rispetto del Cimitero di Soffiano per la riqualficazione e ampliamento polo scolastico Istituti Superiori Meucci e Galilei | Relazione urbanistica Procedimento art. 338 del RD 1265/1934, Testo unico delle leggi sanitarie

Allegato D Variante al Regolamento Urbanistico Riqualficazione e ampliamento polo scolastico nel Quartiere 4 di Firenze Istituti Superiori Meucci e Galilei. Approvazione con procedimento semplificato art. 30 e ss. LR 65/2014 | Relazione e atto di accertamento/certificazione del responsabile procedimento.

La variante al Regolamento Urbanistico approvata, integralmente in originale digitale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32 della LR 65/2014 è stata oggetto di comunicazione in modalità telematica alla Regione Toscana.

La documentazione è consultabile e disponibile a partire dal 10.07.2021 in via telematica sul sito istituzionale del Comune attraverso i seguenti percorsi:

- nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico>

- in Albo pretorio on line (per i 15 gg. di pubblicazione ai sensi del Testo Unico Enti Locali)

[http://www.comune.fi.it/export/sites/retceciva/comune\\_firenze/albo\\_pretorio/](http://www.comune.fi.it/export/sites/retceciva/comune_firenze/albo_pretorio/)

Informazioni relative al presente procedimento saranno altresì pubblicate in Rete Civica, nelle sezioni tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

Ai sensi dell'art. 338 del Testo unico delle leggi sanitarie, il Consiglio Comunale ha contestualmente consentito la riduzione della zona di rispetto del Cimitero di Soffiano, secondo i contenuti e per le motivazioni contenute nel documento denominato Riduzione della zona di rispetto del Cimitero di Soffiano per la riqualficazione e ampliamento polo scolastico Istituti Superiori Meucci e Galilei. Relazione urbanistica. Procedimento art. 338 del RD 1265/1934, Testo unico delle leggi sanitarie (Allegato C), autorizzando gli interventi in tale area, ivi descritti, con effetto condizionato sospensivamente alla conclusione del presente procedimento di variante urbanistica coincidente con l'efficacia della variante.

Dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT conseguono EFFICACIA:

- la variante urbanistica approvata;
- il vincolo preordinato all'esproprio apposto ai sensi del DPR 327/2001;
- la riduzione della zona di rispetto cimiteriale consentita ai sensi dell'art. 338 del RD 1265/1934.

*Direttore della Direzione Urbanistica  
Responsabile del procedimento  
Stefania Fanfani*

---

**COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI (Siena)**

**Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo in Loc. San Martino al Vento - Prop. Azienda Agricola Vivai Piante Chianti Garden di Andrea Pacciani in Comune di Gaiole in Chianti - Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

PREMESSO

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 30/06/2021, è stato adottato, ai sensi e per gli